

平成 19 年 11 月 7 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門一丁目 25 番 5 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)
資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 田中 肇
電話番号 03-5511-2461

新橋駅前MTRビルの転貸に関するお知らせ

本投資法人が保有する新橋駅前MTRビル（以下「本物件」といいます。）におきまして、この度、賃借人である株式会社キムラヤセレクト（以下「賃借人」といいます。）が、本物件を株式会社ヤマダ電機（以下「転借人」といいます。）に転貸することになりましたので下記のとおりお知らせします。

1. 転貸借の経緯

本物件は、本投資法人が賃借人へ一括賃貸しています。この度、賃借人より、賃借人の親会社である転借人に本物件を一括転貸したいとの申入れがあり、本投資法人はこれを承諾しました。なお、本投資法人と賃借人の間の賃貸条件は、本件転貸後も変更はありません。

2. 運営店舗の変更

これまで、本物件は、賃借人により「セレクトインキムラヤ」として運営されていましたが、平成19年12月上旬以降、転借人により新店舗として運営される予定です。

3. 今後の見通し

本件による平成20年3月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会