

2020年9月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 森トラスト総合リート投資法人
 執行役員 八木 政幸
 (コード番号 8961)

資産運用会社名
 森トラスト・アセットマネジメント株式会社
 代表取締役社長 山本 道男
 問合せ先
 総合リート運用本部 内藤 宏史
 運用戦略部長
 電話番号 03-6435-7011

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結について（ホテルオークラ神戸）

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、本日、本投資法人が保有するホテルオークラ神戸（以下「本物件」といいます。）に関して、現テナントである株式会社ホテルオークラ神戸（以下「賃借人」といいます。）との間で、下記のとおり定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 契約の概要

契 約 形 態	定期建物賃貸借契約（一棟一括賃貸借）	
賃 貸 借 期 間	2022年4月1日から2032年3月31日まで	
月 額 賃 料	固定賃料	91,537,815 円
	変動賃料	固定資産税・都市計画税相当額及び損害保険料相当額の合計(年額)の12分の1
敷 金	1,373,067,225 円	
賃 貸 面 積	72,246.86 m ²	

2. 締結の理由

本投資法人が賃借人との間で締結している定期建物賃貸借契約が、2022年3月31日を以って期間満了となるため、賃借人と継続的な協議を行ってきましたが、この度協議が整いましたので、賃借人との間で新たに本契約を締結しました。

本契約により中長期にわたり安定的な収益を確保することは、本投資法人のポートフォリオの安定運用に資するものと考えています。

3. 今後の見通し

本件による2020年9月期及び2021年3月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上