

平成 29 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 八木 政幸
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 八木 政幸
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-6435-7011

譲渡契約内容の一部変更及び資産の譲渡完了に関するお知らせ
(イトーヨーカドー新浦安店)

本投資法人は、平成 29 年 5 月 16 日付プレスリリース「資産の譲渡に関するお知らせ (イトーヨーカドー新浦安店)」においてお知らせしたイトーヨーカドー新浦安店の譲渡に関して、契約内容を一部変更の上、本日譲渡を完了しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 変更の概要

買主からの要望により、譲渡資産を不動産から不動産信託受益権に変更しました。なお、信託設定にかかる費用は買主が負担します。

当該変更以外に譲渡契約内容の変更はなく、平成 29 年 9 月期及び平成 30 年 3 月期の運用状況の予想の変更はありません。

2. 譲渡の概要

- (1) 譲 渡 資 産: 不動産信託受益権 (不動産より変更)
- (2) 物 件 名 称: イトーヨーカドー新浦安店
- (3) 譲 渡 価 格: 14,250 百万円
(但し、譲渡費用、固定資産税・都市計画税の精算額及び消費税等を除きます。)
- (4) 譲 渡 損 益: 約 28 億円
(譲渡費用等が一部未確定のため、概算金額を記載しています。)

以上

※本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会